



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью "АК Соратник"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

123100, г. Москва, наб. Пресненская,  
д. 12, +7(926)623-35-63,  
twinmay@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

### РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.11.2021

№ RU50-11-19938-2021

#### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта~~

**«Комплекс малоэтажных жилых домов по адресу: Московская область, Красногорский р-он, восточнее мкр. Опалиха г. Красногорска» (1 этап строительства: выполнение строительного-монтажных работ по корпусам 2М, 3М, 4М, 5М, 6М, 7М. 2 этап строительства: выполнение строительного-монтажных работ по корпусу 1М)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Алябьева, дом 1 (Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 17.02.2021 № 379/2)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0040201:688; 50:11:0040201:691

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-00-13549-2019**, дата выдачи **21.05.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 1М			
Строительный объем - всего	куб. м	25969,00	25969,00
в том числе надземной части	куб. м	21899,00	21899,00
Общая площадь	кв. м	6270,30	6493,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 1М			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4682,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	588,70
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/-	90/4869,10
1-комнатные	шт./кв. м	48/-	48/2326,90
2-комнатные	шт./кв. м	42/-	42/2542,20
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4873,60	4869,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	3
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	фундаментные блоки стеновые
Материалы стен		-	газобетонные блоки автоклавного твердения
Материалы перекрытий		-	сборные железобетонные панели
Материалы кровли		-	кровля плоская, рулонная с внутренними водостоком
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Комплекс малоэтажных жилых домов. Корпус 1М			
Класс энергоэффективности здания		-	«А++» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	0,372
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		-	-
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 07.09.2021, кадастровый инженер Пучков Игорь Валентинович, СНИЛС: 114-668-794-85.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
12.11.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка  
подписи)